

CARTA DE ADMINISTRACIÓN

Montevideo,

Sr. Administrador de

Dirección

Presente

De mi consideración:

Por la presente le encomiendo la administración de las siguientes fincas de mi propiedad, situadas en:.....

.....

Para cumplir con dicho encargo le otorgo en este acto y por este instrumento **poder representativo**. Queda facultado para contratar como estime más conveniente a mi nombre o a su propio nombre el correspondiente arriendo por los precios y plazos que juzgue más conveniente a mis intereses seleccionando los arrendatarios, garantías, cobrar y percibir en las épocas prefijadas, las sumas estipuladas como precio o reembolso de los impuestos o consumos cuyos pagos correspondan a los arrendatarios; solicitar inspecciones y habilitaciones municipales vigentes o las que se fijen en el futuro, solicitar desalojos, lanzamientos, intimaciones de pago, y demás trámites judiciales o extrajudiciales, a presentarse ante las oficinas de UTE, ANTEL, GAS, OSE, ANDA, Contaduría General de la Nación, Intendencia Municipal de Montevideo, etc.

Me obligo a mantener ésta administración por un plazo mínimo de un año o a pagar las comisiones correspondientes por dicho plazo en caso de revocar esta autorización antes de que transcurra la misma. Se pacta una comisión por administración del% más el IVA sobre los alquileres que usted perciba mensualmente. Asimismo queda autorizado a descontar de los alquileres percibidos todo gasto por propaganda, judiciales y consumos o impuestos que la ley imponga a mi cargo.

En caso de que el propietario resolviera revocar la presente autorización antes de haber arrendado la propiedad, se compromete al pago del importe correspondiente a los avisos

efectuados y al pago de medio alquiler más IVA por concepto de indemnización por el trabajo realizado.

Queda el administrador facultado a abonar contribución inmobiliaria e impuesto de enseñanza primaria, deduciendo dichos importes de la cuenta corriente de los arrendadores.

Observaciones:

.....

Monto del arrendamiento al inicio: \$/US\$

NOMBRE Y APELLIDO

CONDICIÓN (propietario, copropietario, usufructuario, poseedor, promitente comprador, etc.)

.....

C.I.

ESTADO CIVIL.....

RÉGIMEN MATRIMONIAL.....

DOMICILIO ESPECIAL A TODOS LOS EFECTOS LEGALES

.....

TELEFONO

E-MAIL

FIRMA

ACLARCIÓN DE FIRMA

Aceptado por Inmobiliaria

Fecha:

Firma y aclaración de firma